

## Wir schaffen mehr als Räume!



Kennziffer:  
2025-048

Ort:  
Dresden

Bewerbungsfrist:  
9. März 2025

Wir suchen Sie als

## Ingenieur/in oder Architekt/in (m/w/d) im Referat Projektentwicklung

unbefristet in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Zentrale



### Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.



### Interessante Aufgaben

Neben der Beratung der Bedarfsträger zählen übergeordnete Konzeptentwicklungen, die Leistungen zur Vorbereitung von Baumaßnahmen sowie das Controlling und die fachliche Beratung der Niederlassungen bei der Planung von Bauvorhaben zu Ihren Aufgaben. Im Einzelnen erwarten Sie im Fachgebiet Hochbau 1 des Referates Projektentwicklung folgende Schwerpunkte:

- Baufachliche Beratung der Bedarfsträger bei der Qualifizierung Ihrer Bedarfsanforderungen für Baumaßnahmen (Standards, Qualitäten, Funktionalität, Kosten)
- Erstellung von liegenschaftsbezogenen Zielplanungen/ Nutzerkonzeptionen
- Erstellung von Projektunterlagen als Haushaltsunterlagen einschließlich der Mitwirkung bei der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
- Koordination verwaltungsinterner und ggf. auch externer Projektbeteiligter
- Beratung der Niederlassungen und Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung von Architektenwettbewerben
- Operatives Projektcontrolling für die Phase der Projektentwicklung



## Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) und erfolgt in **Entgeltgruppe 11 TV-L**. Perspektivisch ist die Übertragung von Aufgaben beabsichtigt, die der **Entgeltgruppe 12 TV-L** entsprechen. Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A 12**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement), 30 Tage Urlaub
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket
- die Möglichkeit der Nutzung einer Kantine am Standort



## Sie bringen mit

- Diplom bzw. Bachelorabschluss (FH / BA) in der Fachrichtung Architektur
- von Vorteil, jedoch nicht Bedingung ist die Laufbahnbefähigung für den gehobenen bautechnischen Verwaltungsdienst

### Erwartet werden darüber hinaus:

- mehrjährige Berufserfahrung in der Planung und Ausführung anspruchsvoller Maßnahmen im Hochbau
- Kenntnisse im Projektmanagement
- Verständnis für wirtschaftliche Zusammenhänge, gute analytische und konzeptionelle Fähigkeiten und ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Belastbarkeit und Einsatzbereitschaft
- vorzugsweise praktische Verwaltungserfahrung sowie fundierte Kenntnisse im öffentlichen Bau- und Bauplanungsrecht, CAD-Kenntnisse
- Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie sicheres Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- Kenntnisse und Erfahrungen mit Kostenermittlungsprogrammen im Bereich Bau
- sehr gute Kenntnisse im Umgang mit den gängigen MS-Office Anwendungen
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges



## Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2025-048 per E-Mail bis 09.03.2025 an [bewerbungen@sib.smf.sachsen.de](mailto:bewerbungen@sib.smf.sachsen.de) (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Keller, Telefon 0351 / 8135 1428, zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Schwerbehinderte Menschen und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

**Datenschutz:** Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.