

## Wir schaffen mehr als Räume!



© David Nuglisch

Kennziffer:  
2024-126

Ort:  
Bautzen

Bewerbungsfrist:  
23. Juli 2024

Wir suchen Sie als

## Strategische/r Projektmanager/in Liegenschaften (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), Außenstelle Bautzen



### Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Bau-management für den Freistaat Sachsen. Der Geschäftsbereich ZFM ist zentraler Ansprechpartner für die Belange der landeseigenen Grundstücke im Freistaat Sachsen sowie als staatliche Ökoflächenagentur. Dabei gehören die Koordinierung und Steuerung des staatlichen Grundvermögens, der Kauf und Verkauf von Grundstücken, Vermietung und Verpachtung von landeseigenen Flächen sowie das ressortübergreifende Kompensationsmanagement zu den wesentlichen Aufgaben.



### Interessante Aufgaben

Wir schauen voraus! Der Forschungs- und Wissenschaftsstandort Ostsachsen boomt und Sie unterstützen diese Dynamik und betreuen aktuelle Ansiedlungen liegenschaftlich. Wir gestalten mit Ihnen die Liegenschaftskonzepte der Zukunft. Sie analysieren Entwicklungen und prognostizieren staatliche Bedarfe. Sie machen Vorschläge zur Liegenschaftsstrategie und stimmen sich mit anderen dazu ab.



## Wir bieten Ihnen

- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit in einem qualifizierten, engagierten und aufgeschlossenen Team
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) und erfolgt für Beschäftigte in **Entgeltgruppe 11 TVL**, Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis zur **Besoldungsgruppe 12**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



## Sie bringen mit

- abgeschlossenes Fachhochschulstudium (BA/FH) im Bereich Nachhaltiges Immobilienmanagement, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bzw. Betriebswirtschaft oder Facilitymanagement mit Schwerpunkt Liegenschaften oder
- Laufbahnbefähigung für den nichttechnischen Verwaltungsdienst, Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsebene, vorzugsweise der Fachrichtung Staatsfinanzdienst oder Allgemeine Verwaltung
- Berufserfahrungen im Verwaltungs- und/oder Liegenschaftsbereich ist wünschenswert

**Erwartet** werden darüber hinaus:

- anwendungsbereite Fachkenntnisse in den für die Tätigkeit notwendigen Rechts- und Sachgebieten (bspw. Grundbuchrecht, Schuld-/Sachenrecht des BGB)
- Zuverlässigkeit, Belastbarkeit, Flexibilität und Organisationsgeschick
- Kommunikationsfähigkeit, Dienstleistungsorientierung und Innovationsbereitschaft
- Fähigkeit zu selbständiger und sorgfältiger Arbeitsweise sowie Teamfähigkeit
- fundierte PC-Anwenderkenntnisse in den MS-Office-Programmen
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges



## Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2024-126 per E-Mail bis 23.07.2024 an [bewerbungen@sib.smf.sachsen.de](mailto:bewerbungen@sib.smf.sachsen.de) (Anlagen bitte in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartner steht Ihnen Herr Nitsche, Telefon 0351 564 96406 zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

**Datenschutz:** Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.