

## Wir schaffen mehr als Räume!



© Steffen Spitzner

Kennziffer:  
2024-189

Ort:  
Leipzig

Bewerbungsfrist:  
8. August 2024

Wir suchen Sie als

### **Sachgebietsleitung Technik (m/w/d)**

unbefristet in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Leipzig I



#### **Über uns**

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.



#### **Interessante Aufgaben**

Als Sachgebietsleitung führen Sie die Bereiche Betriebstechnik (technische Gebäudeausrüstung) und Technisches Facility Management fachlich und disziplinarisch. Im Rahmen Ihrer Führungsaufgabe fördern und motivieren Sie die eingesetzten Sachbearbeiter und Mitarbeiter und leiten diese fachlich an. Ihnen obliegt die Koordinierung, Steuerung und Ausführung von Neu- und Sanierungsvorhaben betriebstechnischer Anlagen sowie die Verwaltung, Steuerung und Optimierung der Gebäude unter Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens und Terminplanes. Zudem sind Sie für das Technische Gebäudemanagement einschließlich Vertragsmanagement verantwortlich. Innerhalb des Sachgebietes steuern Sie die Kommunikation mit entsprechender Informationsweitergabe. Sie führen Ihr Team zu einer qualitativen, termingerechten und wirtschaftlichen Aufgabenerfüllung. Dazu zählt auch die Unterstützung der Hochbau-, Ingenieurbau und Immobilienmanagementsachgebiete. Sie treffen die Auswahl und beauftragen und steuern freiberuflich tätige Planer.



## Wir bieten Ihnen

- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit in einem qualifizierten, engagierten und aufgeschlossenen Team
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) und erfolgt bei Beschäftigten in **Entgeltgruppe 13 TVL**, Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A 14**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- persönliche und fachliche Entwicklung durch umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



## Sie bringen mit

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium (universitäres Diplom oder Master) in der Fachrichtung Elektrotechnik/ Informationstechnik, Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung, Umwelttechnik oder Maschinenbau oder
- Laufbahnbefähigung für die zweite Einstiegsebene der Laufbahngruppe 2 in der Fachrichtung Naturwissenschaft und Technik mit dem fachlichen Schwerpunkt technischer Verwaltungsdienst im Aufgabenbereich Maschinen/ Elektrotechnik
- Wünschenswert ist Führungs- und Verwaltungserfahrung, vorzugsweise bei der Planung, Leitung und Umsetzung von Baumaßnahmen und/oder im Technische Gebäudemanagement.

**Erwartet** werden darüber hinaus:

- Ein hohes Maß an Führungs- und Sozialkompetenz
- gute analytische, strategische und konzeptionelle Fähigkeiten
- ein hohes Maß an Verantwortungsbereitschaft, Zuverlässigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungskraft und ein sicheres Auftreten im Umgang mit freiberuflichen Büros, Baufirmen und nutzenden Verwaltungen
- vertiefte Kenntnisse in der HOAI, VOB und Bauordnungsrecht
- fundierte PC-Anwenderkenntnisse in den MS-Office-Programmen Word, Excel, Outlook
- der Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zum Fahren eines Dienstfahrzeuges



## Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2024-189 per E-Mail bis 08.08.2024 an [bewerbungen@sib.smf.sachsen.de](mailto:bewerbungen@sib.smf.sachsen.de) (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Burkhardt, Telefon 0351 56496422 zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

**Datenschutz:** Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.