

## Wir schaffen mehr als Räume!



Kennziffer:  
2024-225

Ort: Leipzig oder  
Zwickau\*

Bewerbungsfrist:  
25. November  
2024

© Steffen Spitzner

Wir suchen Sie als

### Ingenieur/in für Versorgungstechnik (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Leipzig I, anteilig Niederlassung Zwickau möglich



#### Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement (Bauherrenaufgaben) für den Freistaat Sachsen.



#### Interessante Aufgaben

Schwerpunkt der Betriebstechnik der Niederlassung Leipzig I ist die Realisierung von Planungs- und Bauleistungen für sächsische Behörden, mit sehr anspruchsvollen Großprojekten z.B. aus dem Bereich der Justiz und Polizei. Als technischer Bauherrenvertreter betreuen, koordinieren und steuern Sie alle Planungs- und Bauphasen entsprechend der Leistungsphasen der HOAI, insbesondere im Bereich Sanitäreanlagen, Heizungsanlagen, Lüftungsanlagen (einschließlich Kälte-/Klimatechnik), Nutzungsspezifischen Anlagen sowie Aufzugsanlagen, jeweils mit Schnittstellen zur Gebäudeautomation. Dazu gehören insbesondere:

- Vorbereitung der Vergabe von Bau- und Planungsleistungen sowie Betreuung, Koordinierung und Kontrolle der Ausführungsfirmen und freiberuflich Tätigen/Fachingenieure hinsichtlich Terminen, Kosten und Qualitäten zur Erreichung der Projektziele
- Prüfung von Planungsunterlagen, Leistungsverzeichnissen, Angeboten, Aufmaßen und Rechnungen, Durchführung von Abnahmen
- Gewährleistungs- und Nachtragsmanagement einschließlich Mängelbeseitigung
- Durchführung von Bauunterhaltsleistungen und baufachliche Beratung der Nutzer
- Kontrolle der Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Bestimmungen



## Wir bieten Ihnen

- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit in einem qualifizierten, engagierten und abgeschlossenen Team
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz, eigenes Laptop
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) und erfolgt für Beschäftigte in **Entgeltgruppe 11 TVL**, für Beamte bestehen Entwicklungsmöglichkeiten bis zur **Besoldungsgruppe A 11**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- 30 Tage Urlaub plus frei an Weihnachten und Silvester
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement)
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket der Deutschen Bahn bzw. weiterer Verkehrsverbünde im Freistaat Sachsen



## Sie bringen mit

- Abschluss als Diplomingenieur oder Bachelor (FH / BA) in der Fachrichtung Versorgungstechnik, Technischen Gebäudeausrüstung oder einer vergleichbaren Fachrichtung

**Erwartet** werden darüber hinaus:

- möglichst Berufserfahrungen in dem oben beschriebenen Aufgabengebiet bzw. aus einer Tätigkeit in einem Ingenieurbüro, der öffentlichen Bauverwaltung oder einem Baubetrieb
- möglichst Erfahrungen in Ausführungsplanung, Beschreibung, Vergabe von Objektüberwachung, Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung
- Kenntnisse fachbezogener Verwaltungs- und Rechtsgrundlagen (VOB, HOAI, VHB, Baurecht)
- anwendungsbereite Kenntnisse in MS-Office-Programmen (Word, Excel, Outlook, Power Point), Ausschreibungssoftware und in einschlägigen Haustechnikplanungsprogrammen
- hohe Belastbarkeit, Flexibilität, Zuverlässigkeit sowie Verantwortungsbewusstsein
- sicheres Auftreten sowie eine selbständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- ausgeprägte Fähigkeit zur Koordination technisch komplexer Sachverhalte sowie zur kollegialen fachübergreifenden Zusammenarbeit sowie sicheres Auftreten
- gute Deutschkenntnisse (mindestens B 2-Zertifikat)
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges



## Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2024-225 per E-Mail bis 25.11.2024 an [bewerbungen@sib.smf.sachsen.de](mailto:bewerbungen@sib.smf.sachsen.de) (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Burkhardt, Telefon 0351 8135 1422 zur Verfügung. *\*Dienstort ist Leipzig. Es besteht die Möglichkeit einer anteiligen Ausübung der Tätigkeit in der Niederlassung Zwickau.*

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

**Datenschutz:** Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.