

Wir schaffen mehr als Räume!



Kennziffer:
2025-059

Ort:
Leipzig

Bewerbungsfrist:
6. März 2025

© Steffen Spitzner

Wir suchen Sie für die Mitarbeit im

CAFM-Bestandsdatenmanagement (m/w/d)

befristet für die Dauer von 2 Jahren in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Leipzig I



Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.



Interessante Aufgaben

Schwerpunkt des Aufgabenbereiches Immobilienmanagement ist die Verwaltung, Steuerung und Optimierung unserer Liegenschaften. Um die Prozesse des Bauprojektmanagements und des Facility Managements effektiv unterstützen zu können, sind zwingend Bestandsdaten zu technischen und baulichen Anlagen erforderlich. Diese werden beim Staatsbetrieb SIB in einem CAFM-System digital erfasst. Ihr **Aufgabengebiet** umfasst Tätigkeiten zur Dokumentation und Pflege des digitalen Datenbestandes unserer Gewerbeimmobilien:

- strukturierte Erfassung von Daten zu technischen Anlagen, Gebäuden, Außenanlagen und Verträgen im CAFM-System SPARTACUS
- selbstständige Organisation und Koordinierung der Datenbereitstellung incl. Sichtung von Bestandsunterlagen sowie Begehungen vor Ort
- Durchführung von Datenprüfungen und Auswertungen sowie Ableiten von Fehlerkorrekturen
- Aufarbeitung, Zusammenfassung und Verknüpfung von Daten im CAFM-System mit digitalen Dokumenten im Dokumentenmanagementsystem
- Verarbeitung und strukturierte Bereitstellung von Bestandsdaten auf Basis der Anforderung von Objektmanagern und Projektleitern
- Mitwirkung bei der Digitalisierung von für die Bewirtschaftung relevanten analogen Dokumenten



Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder (TV-L) und erfolgt für Beschäftigte in **Entgeltgruppe 6 TV-L**
- eine teilzeitgeeignete Anstellung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement), 30 Tage Urlaub
- persönliche und fachliche Entwicklung durch umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als JobTicket



Sie bringen mit

- erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung mit technischem Schwerpunkt oder in der Grundstücks- bzw. Immobilienwirtschaft oder
- Laufbahnbefähigung für den mittleren nichttechnischen Verwaltungsdienst oder
- eine für das Aufgabengebiet förderliche technische Berufsausbildung.
- Berufserfahrungen im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung sind von Vorteil.

Erwartet werden darüber hinaus:

- fundierte PC-Anwenderkenntnisse in den MS Office Programmen
- eine strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- Team- und Kontaktfähigkeit
- Fähigkeit zu selbständiger und sorgfältiger Arbeitsweise
- Gute Deutschkenntnisse (mindestens B 2)
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges



Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Berufsabschluss), unter der Kennziffer 2025-059 per E-Mail bis 06.03.2025 an bewerbungen@sib.smf.sachsen.de (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB). Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Burkhardt, Telefon 0351 8135 1422, zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Die Befristung des Dienstpostens erfolgt nach § 14 Absatz 2 des Teilzeit- und Befristungsgesetzes (TzBfG). Bewerber, die bereits in der Vergangenheit in einem Arbeitsverhältnis mit dem Freistaat Sachsen gestanden haben, können daher leider bei dieser Auswahlscheidung nicht berücksichtigt werden. Eine entsprechende Erklärung ist den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

Hinweis zum Datenschutz: Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.