

## Wir schaffen mehr als Räume!



© Michael Moser

Wir suchen Sie als

## Architekt/in oder Bauingenieur/in (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit im Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB), Niederlassung Zwickau



### Über uns

Der Staatsbetrieb SIB, bestehend aus der Zentrale in Dresden, sieben Niederlassungen in ganz Sachsen und dem Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement, gewährleistet ein professionelles, nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ausgerichtetes Liegenschafts- und Baumanagement für den Freistaat Sachsen.



### Interessante Aufgaben

Schwerpunkt des Aufgabenbereiches Baumanagement ist die Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben für den Freistaat Sachsen. Ihr Aufgabengebiet umfasst die Bearbeitung von Planungs- und Bauaufgaben, insbesondere die Projektleitung, Überwachung und Prüfung dieser über alle Phasen der HOAI für den Bereich des Allgemeinen Landesbaus und Hochschulbaues. Unter anderem sind dies:

- Fachliche Begutachtung von Liegenschaften und Beratung der Nutzer
- Auswahl, Beauftragung und Begleitung von freiberuflich tätigen Architektur- und Ingenieurbüros
- Vergabevorbereitung und Durchführung
- Abnahme und Abrechnung von Bauverträgen
- Termin- und Kostenkontrolle
- Bearbeiten von Bauaufgaben im Bauunterhalt, insbesondere Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung, Abrechnung und Gewährleistungsüberwachung der Baugewerke

Kennziffer:  
2025-083

Ort:  
Zwickau

Bewerbungsfrist:  
23. April 2025



## Wir bieten Ihnen

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie, u.a. flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- eine leistungsgerechte Vergütung; die Eingruppierung bestimmt sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst der Länder und erfolgt für Beschäftigte in **Entgeltgruppe 10 TV-L** mit **Entwicklungsmöglichkeiten** zu **Entgeltgruppe 11 TV-L**; Beamten bietet der Dienstposten Entwicklungsmöglichkeiten bis **Besoldungsgruppe A 11**
- eine teilzeitgeeignete Beschäftigung
- attraktive (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement), 30 Tage Urlaub
- persönliche und fachliche Entwicklung durch ein umfangreiches Fortbildungsangebot
- das Angebot eines Deutschlandtickets als Job Ticket



## Sie bringen mit

- Abschluss als Diplomingenieur oder Bachelor (FH/ BA) in der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen

### Erwartet werden:

- Kenntnisse im Umgang mit der Sächsischen Bauordnung, Fachkenntnisse in HOAI und VOB sowie in einschlägigen technischen Vorschriften, Normen und baufachlichen Richtlinien
- Erfahrungen in der Beschreibung und Vergabe von Bauleistungen, der Ausführungsplanung und Objektüberwachung sowie in der Abnahme und Rechnungsbearbeitung von Bauleistungen
- hohes Maß an Leistungsbereitschaft, Verantwortungsbewusstsein und Durchsetzungsstärke
- sicheres Auftreten sowie eine selbständige, gewissenhafte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- sicherer Umgang mit branchenüblicher und PC-Standardsoftware
- sehr gute Deutschkenntnisse (mind. C1 oder ein in Deutschland erworbener Schulabschluss bzw. eine abgeschlossene Berufsausbildung in deutscher Sprache)
- Führerschein Klasse B und die Bereitschaft zum Führen eines Dienstfahrzeuges



## Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der Kennziffer 2025-083 per E-Mail bis 23.04.2025 an [bewerbungen@sib.smf.sachsen.de](mailto:bewerbungen@sib.smf.sachsen.de) (Anlagen in einer PDF-Datei max. 10 MB).

Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Burkert Telefon 0351 8135 1425 zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Dem Staatsbetrieb SIB ist außerdem daran gelegen, die gesetzliche Verpflichtung zur Förderung weiblicher Bediensteter umzusetzen. Bewerbungen qualifizierter Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

**Hinweis zum Datenschutz:** Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.